



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

PV

Město Dačice
IČO: 002 46 476
Krajířova 27/I
380 13 Dačice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 02.10.2015

Naše č.j.: OŽP/22041-15

Spis. značka: 2536-2015/MATH

Vyřizuje: Hana Mátllová, DiS.

Telefon: 384 401 291

E-mail: matlova@dacice.cz

V Dačicích dne: 13.10.2015

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“), **vydává** na žádost Města Dačice, IČO: 002 46 476, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

souhlas

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro stavbu s názvem: „**Mateřská škola Za Lávkami, Dačice**“, kraj Jihočeský, č.h.p.: 4-14-01-0330-0-00, HGR: 6540, VVT Moravská Dyje (ID VT 10100057), VT Vápovka (ID VT 10100184). Předmětem projektové dokumentace (DELTA projekt, s. r. o., zak. č. 07 04/2015, srpen 2015) je novostavba mateřské školy (v místě stávající MŠ), parkoviště, zpevněných ploch, oplocení a přípojek.

Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 2713/2, 2713/3, 2713/1 v obci a k.ú. Dačice. Uvedené pozemky se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q₁₀₀) VT Vápovka (rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 59856/2013 OZZL/15/Hav ze dne 4. 11. 2013) a ve stanoveném záplavovém území (Q₁₀₀, Q₂₀, Q_s) VVT Moravská Dyje (rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje č.j. KUJCK 28287/2008 OZZL/7 Wo ze dne 5. 1. 2009). Část pozemku p.č. 2713/3 v obci a k.ú. Dačice se nachází v aktivní zóně záplavového území VT Moravská Dyje. Orientační určení polohy (v souřadnicovém systému S-JTSK): X 1163651, Y 684184 (budova školky).

Souhlas se vydává podle § 17 odst. 2 vodního zákona za těchto podmínek:

1. V aktivní zóně záplavového území (na pozemku p.č. 2713/3) nebude provedeno nové oplocení (SO.04).
2. Výška podlahy v 1. NP bude provedena dle projektové dokumentace – 461,70 m n. m. Případné odchylky od původní projektové dokumentace musí být projednány s vodoprávním úřadem.
3. Terén nebude na pozemcích stavby navyšován, navyšování terénu smí být provedeno pouze pod půdorysem navrženého objektu.
4. Likvidace srážkových vod z objektů SO.02 (parkoviště) a SO.03 (zpevněných ploch a chodníků) bude provedeno vsakem.
5. Před zahájením stavebních prací bude předložen k odsouhlasení vodoprávnímu úřadu povodňový a havarijní plán pro stavbu.
6. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány v záplavovém území.
7. Po dokončení stavebních prací bude veškerý materiál z místa stavby odklizen.

Podle § 17 odst. 2 vodního zákona se souhlas vydává na dobu, po kterou bude platné stavební povolení pro stavbu: „Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“.

Spojovatelka	Fax	E-mail	Bankovní spojení	IČO/DIČ	Úřed. hodiny
384 401 211	384 401 236	meu@dacice.cz	ČS, a. s., Jindřichův Hradec	00246476	Po, St 8 ⁰⁰ -17 ⁰⁰
384 401 210	384 401 235	e-podatelna@dacice.cz	č. ú. 0603143369/0800	CZ00246476	Pá 8 ⁰⁰ -14 ⁰⁰

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětnou stavbu a nenahrazuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pro územní nebo stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkoprávní ani užívatelské vztahy k dotčeným pozemkům.

Odůvodnění

Dne 2. 10. 2015 byla Městskému úřadu Dačice, oboru životního prostředí, doručena žádost Města Dačice, IČO: 002 46 476, Krajířova 27/I, 380 13 Dačice, registrovaná pod zn.: OŽP/22041-15, o vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona pro stavbu s názvem: „Mateřská škola Za Lávkami, Dačice“. Žádost byla doložena doklady podle § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace řeší vybudování nového objektu mateřské školy o rozměrech 14,8 x 24,2 m, zpevněných ploch vč. 27 automobil. stání, oplocení a napojení na inženýrské sítě na místě stávajících bouraných objektů MŠ, které jsou již v nevyhovujícím technickém stavu. Odvedení splaškových vod bude provedeno přípojkou na veřejnou kanalizaci. Srážkové vody ze střechy navrženého objektu MŠ budou svedeny do jižní části areálu a zaústěny do sběrného vsakovacího průlehu, kde bude dešťová voda vsakována – průleh bude mít vytvořený bezpečnostní přepad do odlehčovací stoky BE400. Na splaškové kanalizaci za kuchyní bude umístěn lapák tuku NG 2. Nový objekt bude umístěn na nejvyšším místě pozemku, v max. možné vzdálenosti od vodních toků. Hlavní vstup do objektu a zásobování kuchyně je řešeno ze severní strany – z přilehlé ulice Za Lávkami.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že bude stavba umísťována v zóně středního rizika dle map povodňového nebezpečí a povodňových rizik. Se stavbou vodoprávní úřad souhlasí jen za předpokladu, že budou zajištěna opatření – splněny podmínky tohoto závazného stanoviska, do kterých jsou také zapracovány požadavky Povodí Moravy, s. p., zn.: PM050162/2015-203/Hoj ze dne 30. 9. 2015 (body podmínek tohoto souhlasu – 3, 6, 7). Se stavbou vodoprávní úřad souhlasí také proto, že dle podrobného geodetického zaměření, které nechalo vypracovat Město Dačice při vyhotovení digitálního povodňového plánu, byly přesně zjištěny výšky hladin záplavového území. Z tohoto zaměření vyplývá, že bude výška podlahy 1. NP nové budovy MŠ 1,17 m nad úrovní Q_{100} stanoveného záplavového území vodního toku Vápovka. Ohrožení objektu mateřské školy významným vodním tokem Moravská Dyje je především zpětným vzdutím – proti přímému dotčení záplavou je stavba chráněna železničním náspem. Výška podlahy 1. NP MŠ bude dle výše uvedeného zaměření 0,782 m nad úrovní hladiny Q_{100} stanoveného záplavového území VVT Moravská Dyje. Z tohoto důvodu také vodoprávní úřad nepřevzal podmínku Povodí Moravy, s. p., ve které správce vodního toku požaduje provedení oplocení maximálně průtočného a bez podezdívky (bod č. 3 stanoviska Povodí Moravy, s. p.). Vodoprávní úřad souhlasí s provedením objektu SO.04 – oplocení v ulici Za Lávkami tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Oplocení na pozemku p.č. 2713/3 (u stávajícího asfaltového chodníku) nebude provedeno z toho důvodu, že se jižní část tohoto pozemku nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území VVT Moravská Dyje.

Nejnižší obytné podlaží musí být navrženo tak, aby byla nosná konstrukce podlah nad úrovní hladiny Q_{100} stanoveného záplavového území VVT Moravská Dyje a VT Vápovka, proto stanovil vodoprávní úřad podmínku, že musí být provedena podlaha 1. NP tak (ve výšce 461,70 m n. m), jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Touto výškou je dle vodoprávního úřadu také splněna podmínka Povodí Moravy, s. p. (bod č. 1 stanoviska Povodí Moravy, s. p.), aby byla podlaha 1. NP umístěna 0,5 m nad úroveň Q_{100} stanoveného záplavového území VT Vápovka.

V projektové dokumentaci je uvedeno, že budou srážkové vody ze stavebních objektů 02 a 03 odváděny do jednotné kanalizace, což je v rozporu s § 5 odst. 3 vodního zákona. Srážkové vody z parkoviště, zpevněných ploch a chodníků budou vsakovány. Uliční vpusti budou sloužit pouze jako bezpečnostní prvek (k odvedení přívalových dešťů).

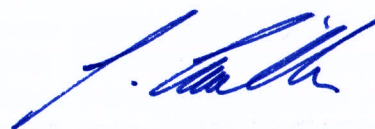
Vodoprávní úřad požaduje předložení havarijního a povodňového plánu, protože se stavba nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Moravská Dyje a VT Vápovka. Z tohoto důvodu také byly stanoveny další podmínky tohoto souhlasu (tak jak je uvedeno ve výroku).

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu v areálu původní mateřské školky, stavba bude posunuta směrem ze stanovených záplavových území a dle názoru vodoprávního úřadu nová stavba tím, že bude jinak prostorově řešena – bude se jednat o jeden vyšší objekt, který nezhorší odtokové poměry, vydal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, závazné stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku, které není samostatným rozhodnutím se nelze odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci samé odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

-33-
MĚSTSKÝ ÚŘAD
oiskřředního razítka
380 13 DAČICE



Ing. Jiří Müller
vedoucí odboru